

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575 637,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 377 195,98
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 250 916,69
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	6 250 916,69
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 916,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	3 629 313,94
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 070 600,50
Уборка МОП	руб.	389 968,22
Услуги по сбору	руб.	288 489,50
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 008 988,42
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 898,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 271,24
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	66 570,68
Начислено потребителям	руб.	710 678,11
Оплачено потребителями	руб.	689 178,78
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	88 070,01
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 369,74
Начислено потребителям	руб.	26 604,06
Оплачено потребителями	руб.	26 039,59
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 934,21
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 387,50
Начислено потребителям	руб.	183 879,58
Оплачено потребителями	руб.	150 424,93
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34 842,15
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 219,73
Начислено потребителям	руб.	162 667,22
Оплачено потребителями	руб.	133 044,96
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	30 841,99
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	20 351,29
Начислено потребителям	руб.	130 715,94
Оплачено потребителями	руб.	123 484,35
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 582,88
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.